

Anforderungsprofil

Wir kaufen in Deutschland lebensmittelgeankerten Einzelhandel als Einzelobjekte oder als Portfolien.

Supermärkte/SB Warenhäuser

Stadt:	ab 2.500 Einwohner
Mietfläche:	mindestens 1.100 m ²
Grundstück:	mindestens Faktor 3 der Mietfläche (gilt nur bei Stand-Alone-Standorten, integrierte städtische Lagen können auch lediglich den Faktor 1,5 abbilden)
Mietlaufzeit:	noch mindestens 2 Jahre
Mieter:	Edeka Gruppe, Rewe Gruppe, HIT Gruppe, Kaufland, Real

Discounter

Stadt:	ab 2.500 Einwohner
Mietfläche:	mindestens 1.000 m ²
Grundstück:	mindestens Faktor 3 der Mietfläche (gilt nur bei Stand-Alone-Standorten, integrierte städtische Lagen können auch lediglich den Faktor 1,5 abbilden)
Mietlaufzeit:	noch mindestens 2 Jahre
Mieter:	Edeka Gruppe, Rewe Gruppe, Aldi, Lidl

Fachmarktzentren

Stadt:	ab 10.000 Einwohner
Mietfläche:	mindestens 5.000 m ²
Grundstück:	mindestens Faktor 2,5 der Mietfläche (gilt nur bei Stand-Alone-Standorten, integrierte städtische Lagen können auch lediglich den Faktor 2 abbilden)
Mietlaufzeit:	noch mindestens 2 Jahre
Mieter:	gute Bonität
Geschossigkeit:	maximal 2 Ebenen