

x+bricks erwirbt Portfolio mit 120 lebensmittelgeankerten Immobilien – Portfoliowert steigt auf rund eine Milliarde Euro

- Akquisitionsvolumen von über 500 Millionen Euro
- Eine der größten Portfoliotransaktionen lebensmittelgeankerter Immobilien in Deutschland
- Immobilienbestand steigt auf insgesamt 220 Objekte

Frankfurt, 29. Juni 2020 – Die x+bricks Group („x+bricks“) hat mit der TLG Immobilien AG einen Vertrag über den Erwerb von 120 lebensmittelgeankerten Immobilien geschlossen. Das Akquisitionsvolumen beläuft sich auf über 500 Millionen Euro. x+bricks erhöht mit der Transaktion nur zwei Jahre nach Gründung des Unternehmens ihren Immobilienbestand auf insgesamt 220 Objekte. Der Wert des Portfolios steigt auf rund eine Milliarde Euro.

„Dank der herausragenden Leistung unseres Teams haben wir in nur zwei Jahren ein Immobilienportfolio von höchster Qualität zusammengestellt. Darauf werden wir in Zukunft aufbauen und unser Wachstum mit hohem Tempo fortsetzen“, sagt Sascha Wilhelm, CEO der x+bricks Group. „Mit unserer jüngsten Akquisition wird der Anteil unserer Einnahmen, die wir mit Mietern erwirtschaften, die die Bevölkerung mit Waren des täglichen Bedarfs versorgen, auf deutlich über 80 Prozent steigen. Unser Portfolio zeigt sich somit auch in Krisenzeiten absolut robust.“

Das erworbene Portfolio mit einer Gesamtmietfläche von rund 290.000 Quadratmetern verteilt sich über ganz Deutschland mit regionalen Schwerpunkten in den Metropolregionen Berlin/Potsdam (21%), Dresden (19%) sowie Leipzig (9%). Zu den Bestandsmietern zählen alle großen deutschen Lebensmitteleinzelhandels-Unternehmen.

„Dies ist eine der größten Portfoliotransaktionen lebensmittelgeankerter Immobilien, die je in Deutschland vollzogen wurde. Bereits heute sind wir einer der führenden Investoren für lebensmittelgeankerte Immobilien“, sagt Tom Dänzel, Chief Transaction Officer der x+bricks Group.

Pressemitteilung



Die Erwerbsvereinbarung unterliegt den üblichen Vollzugsvoraussetzungen. Der Abschluss der Transaktion wird voraussichtlich im vierten Quartal 2020 stattfinden.

x+bricks wurde im Rahmen der Transaktion von White & Case, EVERCORE, Drees & Sommer, Görg, Leverton und DocEstate beraten und unterstützt.

Über x+bricks

x+bricks ist ein auf lebensmittelgeankerte Immobilien spezialisierter Investor mit Sitz in Luxemburg. Das Unternehmen, das für die Immobilienanalyse die Softwarelösung PATA entwickelt hat, fokussiert sich auf den Kauf von Portfolios und einzelnen Liegenschaften in deutschen Städten. x+bricks wurde im Jahr 2018 von Sascha Wilhelm gegründet. Das Immobilienportfolio der Gruppe umfasst zum Zeitpunkt der Veröffentlichung 100 Objekte im Gesamtwert von rund 400 Millionen Euro. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://xandbricks.de>.

Pressekontakt

Anke Sostmann
Executive Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
D-60322 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 26 48 677 – 14
Mobil: +49 159 04 02 85 05
E-Mail: as@feldhoff-cie.de