

## **x+bricks erwirbt 17 lebensmittelgeankerte Immobilien**

- Zwei Transaktionen mit einem Immobilienwert von insgesamt ca. 55 Millionen Euro
- Ideale Ergänzung des bestehenden hochwertigen und stabilen Portfolios in Deutschland

Frankfurt, 19. April 2021 – Die x+bricks Group („x+bricks“) hat 17 lebensmittelgeankerte Immobilien im Rahmen von zwei Transaktionen erworben. Der Immobilienwert beläuft sich dabei auf insgesamt ca. 55 Millionen Euro.

„Seit der Gründung von x+bricks im Jahr 2018 sind wir exponentiell gewachsen – und wollen diesen Weg fortsetzen. Dank unseres exzellenten Marktzugangs haben wir unsere Wachstumsstrategie erfolgreich vorangetrieben“, sagt Sascha Wilhelm, CEO der x+bricks Group. „Wir bauen unsere Position als eine der führenden und am schnellsten wachsenden Plattformen für lebensmittelgeankerte Immobilien in Deutschland weiter aus.“

Hauptmieter der neu erworbenen Objekte sind Netto und Kaufland. Mit einer langfristigen Laufzeit der Mietverträge (WALT; „Weighted Average Lease Term“) der 17 neuen Objekte von 12,6 Jahren erweitert x+bricks sein qualitativ hochwertiges und stabiles Portfolio in Deutschland.

„Beide Transaktionen sind eine ideale Ergänzung für unser erstklassiges Portfolio. Das macht uns zu einem noch attraktiveren Partner für den Lebensmitteleinzelhandel“, sagt Tom Dänzel, Chief Transaction Officer der x+bricks Group.

x+bricks wurde im Rahmen der beiden Transaktionen von Görg Rechtsanwälte, CMS Hasche Sigle, Clément Konrad & Partners, acht+, Cushman & Wakefield, JLL sowie PwC beraten und unterstützt.

## Über x+bricks

x+bricks ist eine der führenden und am schnellsten wachsenden Plattformen für lebensmittelgeankerte Immobilien in Deutschland. Unter Berücksichtigung aller im Jahr 2020 unterzeichneten Akquisitionen hat x+bricks bis heute ein Immobilienportfolio im Wert von rund einer Milliarde Euro (GAV, „Gross Asset Value“) erworben. Das Unternehmen, das für die Immobilienanalyse die Softwarelösung PATA entwickelt hat, fokussiert sich auf einen attraktiven Immobilienmarkt, der langfristige Verträge mit wirtschaftlich starken Mietern aufweist, eine hohe Flächennachfrage mit geringem Leerstand vereint und so überwiegend konjunkturunabhängig kontinuierlich wachsende Erträge sichert. x+bricks wurde im Jahr 2018 von Sascha Wilhelm gegründet und umfasst im Jahr 2020 rund 200 Objekte in Deutschland. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://xandbricks.de>.

## Pressekontakt

Christian Falkowski

Telefon: +49 69 92187464

Mobil: +49 171 8679950

E-Mail: [christian.falkowski@fgh.com](mailto:christian.falkowski@fgh.com)

Christopher Raad

Telefon: +49 69 92187470

Mobil: +49 171 8657549

E-Mail: [christopher.raad@fgh.com](mailto:christopher.raad@fgh.com)